

**Protokół nr 21/2024**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie**  
**w dniu 16 września 2024**

Obecni: Krzysztof Śnieżek - Prezes Zarządu  
Tadeusz Sowa - Członek Zarządu  
Tadeusz Iwanowski - Członek Zarządu

Zarząd przygotował informację dla Rady Nadzorczej

1. Odnośnie realizacji Wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni:

**Wnioski z WZCz 2024 r.**

**SPRAWY RÓŻNE**

Rozważyć możliwość przypisania każdemu pracownikowi Spółdzielni środków trwałych i nietrwałych oraz personalnie przypisanie opieki i dbałości o tereny wokół osiedla egzekwując odpowiedzialność za ich użytkowanie.	?
Prośby do radcy Prawnego, by rozeznał czy możliwe jest ustanowienie pełnomocników, po 1 osobie na blok, przy regulacjach sądowych dotyczących drogi koniecznej dla bloku Bielawskiego 9.	Nie wykonano. Trudne logistycznie i kosztowne
Podjęcie skutecznych działań w sprawie uciążliwości pana Łacha.	wykonano
Przywrócić cykle spotkań RN z członkami.	wykonano

**PARKOWANIE, DROGI**

Skutecznie zablokować możliwość parkowania i wjazdu na przejście piesze przez dojazd do parkingu służbowego do Banku Pekao Sa, wyrównać podłoże na tym przejściu dla pieszych wspólnie z Bankiem Pekao Sa, który używa tego terenu na dojazd do swojego parkingu.	wykonano
Po oddaniu do użytkowania parkingu przy przedszkolu nr 2 wystarać się o możliwość parkowania na nim samochodów mieszkańców ul. Bielawskiego.	Parking miejski, ogólnodostępny

**APELE, PROŚBY**

Przy bloku Kopernika 9, placu zabaw wywiesić tabliczkę o przykrywaniu piaskownicy i zbieraniu odchodów po swoich psach.	Wysłano pismo do wszystkich mieszkańców
Na tablicy informacyjnej osiedla Bielawskiego umieścić pismo, aby dzieci bawiące się w piaskownicy nie załatwiały potrzeb fizjologicznych za budynkami pod ścianą.	Wysłano pismo do wszystkich mieszkańców
Umieszczenie na tablicach informacyjnych zakazu wyprowadzania psów na teren osiedla Bielawskiego.	Wniosek nierealny Wysłano pismo do wszystkich mieszkańców z prośbą o posprzątanie po swoim psie
Wywiesić informację i (alarm) o segregacji śmieci, zamykaniu piwnic, wyłączaniu światła w piwnicach, zginiataniu butelek plastikowych przy kontenerach na śmieci.	Wysłano pismo do wszystkich mieszkańców
Wystąpić do mieszkańców z apelem do zamykanie wejść do piwnic w blokach w celu uniknięcia gromadzenie się osób postronnych niebędących mieszkańcami.	Wysłano pismo do wszystkich mieszkańców

Zaapelować do mieszkańców do zamykania wejść do klatek schodowych dla większego bezpieczeństwa mieszkańców.	Wysłano pismo do wszystkich mieszkańców
Uporządkowanie placu zabaw a zwłaszcza piaskownicy.	Wysłano pismo do wszystkich mieszkańców

### BEZPIECZEŃSTWO

Instalacja kamer z wizja na ławki i stolik przy Kopernika 9.	Należy rozważyć modernizację całej instalacji monitoringowej. Koszt kamery ok. 2tys.
--	--

### PORZĄDKI, ESTETYKA

Konieczna jest instalacja koszy na śmieci Kopernika 9.	Kosze były zamontowane, ale mieszkańcy nagminnie wrzucali całe worki ze śmieciami, więc kosze zdemontowano
Konieczne jest zamykanie na klucz zsypu na śmieci przy ul. Kopernika.	Nie wykonano ze względu na wysoki koszt i nieprzewidywalny efekt. (dorobienie klucza 12 zł)
Utrzymywanie porządku i czystości zarówno wewnątrz jak i zewnątrz bloków i ich obejść.	Prace wykonywane są na bieżąco

### PRACE REMONTOWE I KONSERWACYJNE

Odmalowanie i odświeżenie klatek schodowych	?
Przeprowadzenie konserwacji ławek.	Do wykonania na wiosnę
Zamontować deflektory na kominach w bloku Piastowa 28.	?
Rozbudowa i powiększenie wiaty kontenerowej na śmieci przy Kopernika 5,7,9 oraz zwiększenie ilości kontenerów w wiacie na w/w bloki	Do realizacji po remoncie ul. Kopernika
Wymiana niesprawnych domofonów w celu umożliwienia zamykania wejść do klatek schodowych.	Wykonuje się na bieżąco

### WYCINKA i PRZYCINKA DRZEW, PIELĘGNACJA ZIELENI

Przeprowadzić przycinkę zbędnych drzew pomiędzy blokiem Piastowa 26 i 28. Obcinanie drzew z wysokości i obwodu przy blokach piastowa 26 i 28. Dokonać przycinki i selekcji drzewostanu przy bloku Piastowa 28. Wykonać wycinkę modrzewi pomiędzy blokami Piastowa 26 i 28. ZGŁOSZENIA Z INNYCH OSIEDLI	?
Przy bloku Bielawskiego 17 żądamy zagospodarowania skarpy (obsadzenie krzewami) podobnie jak na innych osiedlach, aby nie rosła trawa, której Spółdzielnia nie kosi.	Brak zgody. W skarpie są zamontowane mury oporowe, studzienki kanalizacyjne, instalacje elektryczne i gazowe. Ponadto, wg zarządu wydatek nie jest uzasadniony

2. Odnośnie założeń do planów remontów na 2025 i późniejszych
  - Remont sieci centralnego ogrzewania w bloku Kopernika 9;
  - Remont dachu bloku Piastowa 26;
  - Remont parkingu i wiaty na ul. Kopernika;
  - Remont pionów sieci wodnej i kanalizacyjnej
  - Remont obróbek blacharskich;
  - Odnowienie klatek schodowych i placów zabaw;
  - Czyszczenie elewacji.