

Protokół nr 15/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
w dniu 24 czerwca 2024

Obecni: Krzysztof Śnieżek - Prezes Zarządu
 Stanisław Kucharski - Członek Zarządu
 Tadeusz Sowa - Członek Zarządu

Zarząd przygotował dokumenty po Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni, niezbędne do rejestracji w KRS.

Zarząd omówił wnioski sformułowane przez Walne Zgromadzenie:

Wnioski:

1. Rozważyć możliwość przypisania każdemu pracownikowi Spółdzielni środków trwałych i nietrwałych oraz personalnie przypisanie opieki i dbałości o tereny wokół osiedla egzekwując odpowiedzialność za ich użytkowanie.
2. Skutecznie zablokować możliwość parkowania i wjazdu na przejście piesze przez dojazd do parkingu służbowego do Banku Pekao Sa, wyrównać podłoże na tym przejściu dla pieszych wspólnie z Bankiem Pekao Sa, który używa tego terenu na dojazd do swojego parkingu.
3. Prośby do radcy Prawnego, by rozeznał czy możliwe jest ustanowienie pełnomocników, po 1 osobie na blok, przy regulacjach sądowych dotyczących drogi koniecznej dla bloku Bielawskiego 9.
4. Przy bloku Kopernika 9, placu zabaw wywiesić tabliczkę o przykrywaniu piaskownicy i zbieraniu odchodów po swoich psach.
5. Konieczna jest instalacja koszy na śmieci Kopernika 9.
6. Konieczne jest zamykanie na klucz zsypu na śmieci przy ul. Kopernika.
7. Instalacja kamer z wizją na ławki i stolik przy Kopernika 9.
8. Umieszczenie na tablicach informacyjnych zakazu wyprowadzania psów na teren osiedla Bielawskiego.
9. Na tablicy informacyjnej osiedla Bielawskiego umieścić pismo, aby dzieci bawiące się w piaskownicy nie załatwiały potrzeb fizjologicznych za budynkami pod ścianą.
10. Wywiesić informację i (alarm) o segregacji śmieci, zamykaniu piwnic, wyłączeniu światła w piwnicach, zgniataniu butelek plastikowych przy kontenerach na śmieci.
11. Przy bloku Bielawskiego 17 żądamy zagospodarowania skarpy (obsadzenie krzewami) podobnie jak na innych osiedlach, aby nie rosła trawa, której Spółdzielnia nie kosi.
12. Odmalowanie i odświeżenie klatek schodowych.
13. Przeprowadzenie konserwacji ławek.
14. Uporządkowanie placu zabaw a zwłaszcza piaskownicy.
15. Podjęcie skutecznych działań w sprawie uciążliwości pana Łacha.
16. Przeprowadzić przycinkę zbędnych drzew pomiędzy blokiem Piastowa 26 i 28.
17. Przywrócić cykle spotkań RN z członkami.
18. Obcinanie drzew z wysokości i obwodu przy blokach piastowa 26 i 28.
19. Utrzymywanie porządku i czystości zarówno wewnątrz jak i zewnątrz bloków i ich obejść.
20. Wykonać wycinkę modrzewi pomiędzy blokami Piastowa 26 i 28.

21. Dokonać przycinki i selekcji drzewostanu przy bloku Piastowa 28.
22. Zamontować deflektory na kominach w bloku Piastowa 28.
23. Rozbudowa i powiększenie wiaty kontenerowej na śmieci przy Kopernika 5,7,9 oraz zwiększenie ilości kontenerów w wiacie na w/w bloki.
24. Wystąpić do mieszkańców z apelem do zamykania wejść do piwnic w blokach w celu uniknięcia gromadzenia się osób postronnych niebędących mieszkańcami.
25. Zaapelować do mieszkańców do zamykania wejść do klatek schodowych dla większego bezpieczeństwa mieszkańców.
26. Po oddaniu do użytkowania parkingu przy przedszkolu nr 2 wystarać się o możliwość parkowania na nim samochodów mieszkańców ul. Bielawskiego.
27. Wymiana niesprawnych domofonów w celu umożliwienia zamykania wejść do klatek schodowych.

Członek Zarządu
Stanisław Kucharski

CZŁONEK ZARZĄDU
Tadeusz Sowa

Prezes Zarządu
mgr Krzysztof Śniezek