

## PROTOKÓŁ NR 2/I/2024

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie  
odbytego 10 lipca 2024 r.

Obecni na posiedzeniu Rady Nadzorczej:

Ewa Tabisz – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,  
Stanisław Pilszak – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,  
Elżbieta Nowak – Sekretarz Rady Nadzorczej,  
Anna Barańska – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,  
Anna Sobota – Członek Rady Nadzorczej,  
Józef Hałka – Członek Rady Nadzorczej,  
Wojciech Kozubal – Członek Rady Nadzorczej,  
Krzysztof Śnieżek – Prezes Zarządu,  
Edyta Bryda - Radca Prawny

Sporządzono listę obecności.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej powitała obecnych oraz zaproponowała następujący porządek obrad:

1. Wyjaśnienie sytuacji związanej z kadencyjnością członka Zarządu – P. Stanisława Kucharskiego.
2. Udzielenie urlopu Prezesowi Zarządu.
3. Omówienie sposobu postępowania z uciążliwym mieszkańcem Spółdzielni.
4. Sprawy różne.

Przedstawiony porządek został jednogłośnie zaakceptowany przez członków Rady Nadzorczej.

Ad. 1.

Stanowisko Radcy Prawnego przedstawił Prezes Zarządu. Zgodnie z jego słowami, P. Stanisław Kucharski na członka Zarządu Spółdzielni został powołany 8 lutego 2018 r. na mocy obowiązującego wówczas Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z czerwca 2015 r., którego postanowienia nie określały kadencyjności Zarządu ani poszczególnych jego członków. Ponieważ prawo nie może działać wstecz, a aktualnie obowiązujący Statut nie zawiera przepisów przejściowych, rygor kadencyjności nie dotyczy tego członka Zarządu.

Ponieważ członkowie Rady Nadzorczej zgłosili wątpliwości, co do słuszności takiej interpretacji przepisów, Przewodnicząca Rady Nadzorczej zwróciła się do Radcy Prawnego o wydanie pisemnej opinii w tej sprawie. Ustalono, że opinia będzie przygotowana w terminie do końca następnego tygodnia, tj. 18 lub 19 lipca br.

W związku z nieudzieleniem przez Walne Zgromadzenie absolutorium dla P. Stanisława Kucharskiego, Prezes Zarządu poprosił o możliwość wypowiedzenia się w tej sprawie. W Jego ocenie, P. Kucharski to dobry pracownik i znakomity budowlaniec, który zna się na swojej pracy, zawsze jest dyspozycyjny, a Jego działania są pożyteczne i bardzo znaczące. Prezes podkreślił, że P. Kucharski bardzo dobrze zna specyfikę osiedli, ponieważ uczestniczył w budowie bloków. Świetnie rozczytuje plany, a z Jego inicjatywy podejmuje się wiele remontów. Prezes zaznaczył również, że odwołanie, a następnie powołanie członka Zarządu wiąże się z kosztami.

Ad. 2

Przewodnicząca Rady Nadzorczej udzieliła urlopu Prezesowi Zarządu.

Ad. 3

P. Anna Sobota zreferowała przebieg spotkania mieszkańców z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Brzozowie. Uczestnicy spotkania zostali poinformowani, że Unia Europejska nie przewiduje norm na zapach. Sanepid może wkroczyć do mieszkania tylko wtedy, gdy pojawią się wektory zakażenia (robactwo, szczury itp.).

Poszkodowani sąsiedzi uciążliwego mieszkańca bloku proponują, by Spółdzielnia wystąpiła do Sądu o możliwość sprzedaży licytacyjnej Jego mieszkania z powodu naruszania wszelkich obowiązujących norm i zasad współlokatorskich.

W odpowiedzi, Prezes oraz Radca Prawny podkreślili, że aktualnie, jedynym sposobem reakcji na istniejący stan rzeczy jest wykonywanie przez poszkodowanych mieszkańców bloku telefonu alarmowego na policję.

Ad. 4

Przewodnicząca Rady Nadzorczej podziękowała Prezesowi Zarządu i Radczyni Prawnej za obecność. Członkowie Rady Nadzorczej wymienili swoje uwagi w sprawie nieudzielenia absolutorium dla P. Kucharskiego, postanawiając o podjęciu rozstrzygnięcia na kolejnym posiedzeniu Rady Nadzorczej, po zapoznaniu się z opinią Radcy Prawnego.

Wnioski i postanowienia końcowe:

1. Rada Nadzorcza zgłosiła wniosek do Prezesa Zarządu w sprawie obowiązku parafowania przez Radcę Prawnego każdego projektu uchwały Rady Nadzorczej.
2. Rada Nadzorcza uzgodniła, że przywraca zasadę spotkań z mieszkańcami Spółdzielni, z częstotliwością raz na kwartał - w środkowym miesiącu kwartału.
3. Rada Nadzorcza postanowiła wprowadzić nowe oznaczenia podejmowanych uchwał, według zasady: liczba arabska oznacza numer uchwały / liczba rzymska oznacza kolejność kadencji / rok kalendarzowy. Według tej samej zasady będą numerowane protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej.

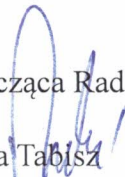
Po wyczerpaniu tematów Przewodnicząca podziękowała za obecność oraz uzgodniła termin kolejnego posiedzenia Rady Nadzorczej na 22.07.2024r. godz. 16:30.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Elżbieta Nowak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

  
Ewa Tabisz