

## PROTOKÓŁ Nr 6/2024

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

w dniu 11.06.2024 z udziałem Zarządu

Obecni:

Zarząd - w pełnym składzie

Rada Nadzorcza – lista obecności

Spotkanie prowadziła Przewodnicząca Rady, przywitała zebranych i odczytała porządek spotkania j.n.:

1. Odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady.
2. Podsumowanie kadencji Rady Nadzorczej.
3. Opracowanie wytycznych do planu pracy Rady kolejnej kadencji.
4. Sprawy organizacyjne przed WZCz.

Ad.1.

Sekretarz Rady odczytała protokół z poprzedniego posiedzenia- przyjęty bez uwag.

Ad.2.

Przewodnicząca podsumowała kadencję Rady – szczegóły zawarte w sprawozdaniu z działalności, które zostanie przedstawione na WZCz.

Ogólnie oceniła skład Rady i kadencję pozytywnie podkreślając, że wszyscy wystarczająco angażowali się w pracę i wspólne rozwiązywanie problemów czy też spraw spornych.

Podobną opinię wyraził Prezes Zarządu stwierdzając, że wprawdzie w drobnych sprawach bywały kontrowersje, ale w sprawach ważnych i problematycznych współdziałanie było właściwe i efektywne. Zadeklarował, że Zarząd w miarę możliwości będzie czynił starania na rozwiązywanie wszystkich spraw również tych drobnych.

Najbardziej kontrowersyjna sprawa sprzątnięcia, ma nadzieję ulegnie poprawie po zmianie firmy sprzątającej która ma doświadczenie z lat poprzednich i poprawiając sugerowaną zmianę organizacyjną pracy, będzie bardziej efektywna.

Anna Sobota przedstawiła pismo mieszkańców Piastowa 28 o uciążliwości mieszkania [redacted] na które Zarząd już poczynił interwencję na Policji i Sanepidzie, który będzie interweniował łącznie z uzyskaniem decyzji Prokuratury na siłowe wejście do mieszkania w przypadku dalszego braku udostępnienia przez właściciela.

Wg informacji Rady Prawnego Spółdzielni nie ma innej podstawy prawnej do skutecznej interwencji.

W dalszej dyskusji omówiono sprawę sprawnego przeprowadzenia WZCz, wstępne ustalenia dotyczące przewodniczenia Walnego, powołania komisji problemowych, protokołu.

Przewodnicząca podziękowała Zarządowi za obecność, a w dalszej części Radni skupili się na sformułowaniu wytycznych wskazówek dla przyszłego składu Rady.

Na chwilę obecną najważniejsze wydaje się:

- bieżące monitorowanie kosztów w świetle zbliżających się podwyżek cen gazu, prądu, inflacji i cen w ogóle,

-aktualizacja regulaminów w tym sugerowaną zmianę regulaminu poboru wody.

Do przeanalizowania wydaje się też regulowanie mieszkańców za śmieci, aby maksymalnie unikać kredytowania mieszkańców w bieżących opłatach.

- monitorowanie infrastruktury osiedla i bieżącego jego utrzymania

-obserwacja działań w sprawie postępowania ustalenia drogi koniecznej Bielawskiego 9.

Obecna Rada życzy przyszłemu składowi Rady kolektywnej i efektywnej pracy i dobrego współdziałania z Zarządem w interesie mieszkańców.

Na tym protokół zakończono.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Emilia Schmidt

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

  
Maria Sniezek