

Brzozów, dnia 14.05.2024r.

PROTOKÓŁ Nr 5/2024

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie w dniu
14.05.2024 z udziałem Zarządu

Obecni:

- Zarząd w pełnym składzie
- Rada Nadzorcza – lista obecności

Spotkanie prowadziła Przewodnicząca Rady Nadzorczej i po przywitaniu zebranych odczytała porządek posiedzenia j.n.:

1. Odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Zatwierdzenie materiałów na Walne Zgromadzenie Członków.
3. Dyskusja nt. spraw bieżących i wnioski.

Porządek przegłosowany i przyjęty.

Ad.1.)

Protokół z poprzedniego posiedzenia przyjęty z poprawką, że w Komisji przetargowej na remont dachów uczestniczył z ramienia Rady Lucjan Pietryka.

Ad.2.)

Prezes Zarządu przedstawił i zreferował pełny komplet przygotowanych przez Zarząd materiałów na Walne Zgromadzenie. Wszystkie materiały zostaną wyłożone do wglądu zainteresowanych członków w świetlicy w wymaganym statutowo terminie.

Ad.3.)

W sprawach bieżących Komisja Rewizyjna przedstawiła protokół z przeprowadzonej kontroli zadłużenia mieszkańców Spółdzielni i prowadzonych windykacji za IV kw. 2023. Wysokość zadłużeń jest porównywalna z IV KW 2022 i nie budzi większych zastrzeżeń, a działania windykacyjne prowadzone są na bieżąco odpowiednio do sytuacji.

Komisja stwierdziła przy tym, że tylko ok 25% mieszkańców płaci za wodę w systemie miesięcznym, a pozostali kwartalnie i są bieżąco kredytowani.

W tej sytuacji Komisja wnioskuje o zmianę regulaminu rozliczania wody na miesięczny system płatności co umożliwiają zamontowane liczniki.

Wniosek ten został wstępnie przedyskutowany przez Radę i Zarząd a decyzję w tej sprawie zostaną podjęte po przygotowaniu przez Zarząd zmian administracyjnych.

Przewodnicząca Rady omówiła i odczytała sprawozdanie z działalności Rady za 2023 – przyjęte uchwałą Nr 4/2024 – głosowało „za” 7 osób.

Przyjęcie materiałów Zarządu na WZCz- uchwałą Nr 5/2024 – głosowało „za” 7 osób.

W dyskusji Anna Sobota ponownie przywołała temat uciążliwości mieszkania P. Łacha szczególnie dotkliwe dla sąsiadów w okresie letnim (smród psującego się mięsa i kości). Mieszkańcy bloku oczekują pomocy Zarządu w radykalnym załatwieniu problemu jak też proszą aby Radca Prawny Spółdzielni ustaliła podstawę prawną do skutecznej interwencji.

Mieszkańcy są zdeterminowani i zdecydowani na sprowadzenie telewizji jeśli lokalne instytucje nie przeprowadzą skutecznych działań.

Prezes Zarządu w tej sprawie obiecał pomoc po otrzymaniu zbiorowego pisma mieszkańców, ale też podkreśli, że najbardziej skuteczną metodą może być bezpośrednia interwencja sąsiadów w momencie kiedy dzieją się niedozwolone społecznie rzeczy – telefon na 112, Policję, Sanepid.

Poinformował również, że w mieszkaniu P. Łacha zamknięty jest dopływ gazu.

Radni po raz kolejny zwrócili uwagę Zarządowi na bardzo niestaranne i nieestetyczne przycinanie krzewów i drzew na terenie Spółdzielni.

Oczekują większej dbałości w tym zakresie ze strony pracowników Spółdzielni.

Zwrócono też uwagę na potrzebę uprzątnięcia kopczyków skoszonej trawy – pozostawienie jej powoduje gnicie i niszczenie podłoża.

Anna Sobota po raz kolejny zwróciła uwagę Zarządowi na wystawianie osób palących papierosy na podeście wejściowym do biura Spółdzielni, a przede wszystkim na pozostawianie słoika z niedopałkami na widoku publicznym /podeście wejściowy lub korytarz biura/.

Jest to nieestetyczne i powoduje wśród obserwujących mieszkańców dyskusję na temat ^{małoz} obciążenia pracą pracowników Spółdzielni.

Na tym protokół zakończono.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Emilia Schmidt

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Maria Sniezek