

## PROTOKÓŁ Nr 3/2024

z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 13.03.2024

Obecni:

Zarząd – w pełnym składzie

Rada Nadzorcza – lista obecności

Kontynuując spotkanie Przewodnicząca przywitała członków Zarządu i poinformowała, że głównym jego tematem będzie omówienie uwag i wniosków zgłoszonych na wcześniejszym spotkaniu z mieszkańcami.

1. Sekretarz Rady odczytała protokół z poprzedniego posiedzenia – przyjęty bez uwag.

2. Członkowie Rady bardzo szczegółowo przekazali Zarządowi wszystkie uwagi mieszkańców – notatka ze spotkania w załączeniu.

Prezes Zarządu oświadczył, że nikt z mieszkańców nie zgłaszał problemu z ogrzewaniem w pionie kl I Kopernika 1.

Zdecydowana większość uwag dotyczyła niezadowolenia z efektów sprzątnięcia firmy sprzątającej co jest bieżącym tematem Rady i Zarządu.

Obecny koszt firmy to 12 500zł/m-c która zatrudnia 2 osoby pokrywając koszty sprzątnięcia i środków czystości.

Z obserwacji wynika, że te dwie osoby są niewystarczające.

Zarząd rozważa zatrudnienie etatowych pracowników (3 osoby) – co wg pobieżnej oceny podniesie koszt sprzątnięcia 2-3 razy.

Stąd wniosek do Rady o przygotowanie własnej opinii dla rozwiązania problemu.

Prezes podkreślił przy tym, że każde działanie na zwiększenie kosztów obciąży mieszkańców, a nie da się pominąć faktu że zasoby mieszkaniowe Spółdzielni są już 40-letnie i wymagają nakładów remontowych na:

- remont instalacji C.O.

-zalecone czyszczenie elewacji budynków ( przykładowy koszt jednej ściany to ok. 4 tys., malowanie ściany Kopernika 7 – to koszt ok 4,7tys.zł)

-wymiany skrzynek bezpiecznikowych

-remonty dachów

I wszystkie nieprzewidywalne naprawy i remonty.

Problem sprzątnięcia nie zostanie rozwiązany bez współpracy mieszkańców i wspólnej dbałości, jak też reagowania na negatywne zachowania współmieszkańców.

Prezes poinformował Radę, że mieszkańcy Piastowej 26 wystosowali pismo do Zarządu o montaż szlabanu wjazdowego na parking.

Zarząd przeprowadził wizualizację i obserwację wykorzystania parkingu i postanowił o negatywnej decyzji z uzasadnieniem, że parking ma wolne miejsca, zaś koszt montażu szlabanu z uwzględnieniem monitoringu to ok 35-40tys., a mieszkańcy Piastowej 26 i tak mają jedną z największych możliwości parkingowych w Spółdzielni.

W wolnych wnioskach Radni zwracali uwagę na:

- uprzątnięcie liści z placów zabaw, częstsze koszenie trawy na placach zabaw

- uporządkować i oczyścić nasadzenia krzewów na skarpach – usunąć wyschnięte i nasadzić nowe

Prezes poinformował, że przetarg na remont C.O. Kopernika 7 został ogłoszony - w otwarciu ofert z ramienia Rady udział weźmie P. Stanisław Pilszak.

Na tym protokół zakończono.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Emilia Schmidt

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Maria Śnieżek