

Protokół Nr 2/2024

z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 15.02.2024r.

Obecni:

Zarząd w pełnym składzie

Rada Nadzorcza – lista obecności

Spotkanie rozpoczęła Przewodnicząca witając zebranych i odczytała proponowany porządek obrad j.n.:

1. Odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Informacja Zarządu o stanie technicznym budynków i mieszkań po przeprowadzonych kontrolach instalacji gazowej i jesiennym przeglądzie zasobów mieszkaniowych.
3. Informacja Zarządu nt. zużycia wody do końca 2023r. /w kontekście instalacji wodomierzy/.
4. Dyskusja nt. spraw bieżących i wniosków.

Porządek przegłosowano i przyjęto jednogłośnie.

Prowadzenie spotkania przejął Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej.

Ad.1.)

Odczytany protokół ze styczniowego posiedzenia Rady przyjęty bez uwag.

Ad.2.)

Prezes Zarządu przedstawił na piśmie – zał. Nr 1 do protokołu bardzo szczegółową informację o przeglądach dokonanych w 2023r. dodatkowo uzupełniając rozszerzonymi informacjami.

Przeglądy kominiarskie przeprowadził Zakład Kominiarski Florian w dwóch etapach w m-cu czerwcu i grudniu 2023 – koszt 13 000zł.

Wynik przeglądów ogólnie pozytywny, a problem wstecznych ciągów powietrza w niektórych mieszkaniach omówiono z zainteresowanymi i wydano zalecenia.

Przeгляд instalacji gazowych wykonali uprawnieni Pracownicy Spółdzielni, a stwierdzone usterki usuwano na bieżąco.

W kwestiach bardziej złożonych jak zabudowane zawory i instalacje gazowe wydano właścicielom mieszkań zalecenia na piśmie.

Przeгляд obiektów budowlanych wykonał uprawniony budowlaniec którego zalecenia to:

- oczyszczenie elewacji budynków z glonów
- remont obróbek blacharskich, wymiana rynien, ocieplenia stropodachu.

Według informacji Prezesa zalecenia będą sukcesywnie wykonywane po odpowiednim przygotowaniu i w warunkach sprzyjających.

Zalecenia z jesiennego przeglądu zasobów mieszkaniowych i infrastruktury – zał. Nr 2 –w większości wykonane, a pozostałe do realizacji wiosną.

Ad.3.)

Szczegółową analizę zużycia wody w poszczególnych kwartałach 2023r. opracował administrator P. Tadeusz Sowa – zał. Nr 3- z której wynika bardzo pozytywny efekt zamontowania wodomierzy.

Zużycie wody jest:

- bieżąco kontrolowane
- wodomierze wskazując szczegółowe odczyty uniemożliwiają manipulację a przede wszystkim zmobilizowały mieszkańców do kontrolowania i bieżącego usuwania przecieków i nieszczelności.

Ad.4.)

Prezes Zarządu poinformował o dokonanym spotkaniu z firmą sprzątającą, gdzie omówiono wszelkie uwagi, zweryfikowano ich zakres działania i obowiązków wraz z zastrzeżeniem, że w przypadku dalszych nieprawidłowości umowa zostanie zerwana. W tym też celu umowa została aneksowana ze stałej na okresową (do czerwca 2024).

W wolnych wnioskach Radni sugerowali aby przycinanie drzew przeprowadzane było bardziej starannie i racjonalnie celem ich formowania i kształtowania.

Problematyczne dotąd ogrzewanie w mieszkaniu P. Kędry zostało po wielu próbach i poprawkach odblokowane i doprowadzone do prawidłowości.

Wspomniana została sprawa postępowania sądowego drogi koniecznej Bielawskiego 9 – w postępowaniu kolejne zawirowania spowodowane zgonem mieszkańców.

Kolejne posiedzenie Rady połączone z wcześniejszym spotkaniem z mieszkańcami ustalono na dzień 14.03.br.

Na tym protokół zakończono.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Emilia Schmidt

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Maria Sniezek